



(仙台エリア) 2025年 3月 介護施設空室情報

居住支援法人「IGOCOCHI仙台一番町相談室」相談員調べ

◆介護施設へのご入居を検討されている方がいらっしゃいましたら、私たち、**居住支援法人「IGOCOCHI仙台一番町相談室」へお繋ぎください。**
施設の担当者と密に連絡を取り、ご面談、ご見学、入居契約、ご入居後のトラブル防止のためのアフターフォローまでしっかりと関わらせて頂きます。
連絡先：022-200-6515（8時30分～17時00分まで。日曜日・祝日はお休み）

| | エリア | 施設名 | 施設種類 | 入居条件 | 生活保護枠 | 個室 | 夫婦室 | 相部屋 | 月額利用料金 | 入居一時金プラン有無 | PRポイント | 備考 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-------|------|------|------|------------------|------------|---|------------------|
| 1 | 青葉区 | スターレイク仙台 | 特養 | 要介護3～ | 無 | 残り僅か | × | × | 弊社へお問合せください。 | 無 | 24時間看護職員常駐の特養です。待機者が少ないため、要介護4以上の方のお申込み推奨。 | 社会福祉法人湖星会 |
| 2 | 青葉区 | アサヒサンククリーン仙台広瀬 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 252,900円 | 無 | 自然豊かな環境で仙台市街地へも好アクセス。日中看護職員常駐。体験入居有。 | アサヒサンククリーン(株) |
| 3 | 青葉区 | 愛・グループホーム仙台栗生 | グループホーム | 要支援～ | 無 | × | × | × | 138,700円 | 無 | 少人数(最大9名)。ホーム(お家)に近い生活が可能。 | (株)愛総合福祉 |
| 4 | 青葉区 | ヘルハート西公園 | サ高住 | 要支援～ | 無 | ○ | × | × | 176,200円 | 無 | 入居体験可能。 | (株)プレアーク |
| 5 | 青葉区 | グランダ愛宕橋 | 住宅型 | 自立～ | 無 | 残り僅か | 残り僅か | × | 225,860～859,870円 | 有 | 園芸を楽しめる中庭や屋上ウッドデッキ有。日中看護職員常駐。 | (株)ベネッセスタイルケア |
| 6 | 青葉区 | グランダ上杉雨宮 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 248,610～793,870円 | 有 | 閑静な住宅街にあり。日中看護職員常駐。 | (株)ベネッセスタイルケア |
| 7 | 青葉区 | グランダ上杉雨宮武番館 | 住宅型 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 437,863～885,263円 | 有 | 閑静な住宅街にあり。日中看護職員常駐。 | (株)ベネッセスタイルケア |
| 8 | 青葉区 | ココファン北仙台 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 116,056～209,756円 | 無 | 宮城県初出店(2023年8月開業)閑静な住宅街にあり駅近好アクセス。 | (株)学研ココファン |
| 9 | 青葉区 | セレニティホスピス上杉 | 住宅型 | 別表7 | 有 | 残り僅か | × | × | 135,300円 | 無 | 医療依存度高い方が安心して暮らせる。24時間看護職員常駐。 | (株)エヌエスケア仙台 |
| 10 | 青葉区 | ツクイ仙台愛子グループホーム | グループホーム | 要支援～ | 無 | × | × | × | 131,500円 | 無 | 1ユニット9名×2の最大18名の少人数。家庭的な雰囲気魅力的。 | (株)ツクイ |
| 11 | 青葉区 | ニチイケアセンター仙台中山吉成 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 183,400円 | 無 | 静かな住宅地にあり近隣には大型ショッピングセンター有。日中看護職員常駐。 | (株)ニチイ学館 |
| 12 | 青葉区 | カーサコンテンツ | サ高住 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 138,800～148,500円 | 有 | 居室の収納スペース多い。駐車場(月5,000円)有。 | (株)あすとホーム |
| 13 | 青葉区 | イリーゼ仙台柏木 | 住宅型 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 163,040～233,040円 | 有 | 24時間看護職員常駐。 | HITOWAケアサービス(株) |
| 14 | 青葉区 | ライブラリ上杉 | 介護付 | 要支援～ | 有 | 残り僅か | × | × | 172,660円 | 無 | 日中看護職員常駐。 | (株)リビングプラットフォーム |
| 15 | 青葉区 | ライブラリ小田原 | 介護付 | 要支援～ | 有 | ○ | × | × | 179,000円 | 無 | JR仙台駅より徒歩圏内。日中看護職員常駐。 | (株)リビングプラットフォーム |
| 16 | 青葉区 | ルミナごふだいまち | 高齢養 | 自立～ | 無 | × | × | × | 124,160～143,160円 | 無 | ライフスタイルや予算に応じて、10タイプの居室あり。 | パルクシステム(株) |
| 17 | 青葉区 | 希望の華咲くⅠ号館 | サ高住 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 187,550～197,500円 | 無 | 毎日を楽しめる贅沢な共有空間とプライバシーに配慮した快適な居住空間。敷金として2ヶ月分。 | (株)中川 |
| 18 | 青葉区 | 希望の華咲くⅡ号館 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 187,550～197,500円 | 無 | 毎日を楽しめる贅沢な共有空間とプライバシーに配慮した快適な居住空間。敷金として2ヶ月分。 | (株)中川 |
| 19 | 青葉区 | 洛風苑 | 特養 | 要介護1～ | 無 | 残り僅か | × | 残り僅か | 弊社へお問合せください。 | 無 | 静かな環境。ショートステイもあり。 | 社会福祉法人庄慶会 |
| 20 | 青葉区 | リヤンド-絆-仙台青葉 | 住宅型 | 要支援～ | 有 | × | × | × | 80,000～127,600円 | 無 | 医療対応住宅型ホスピス。充実した医療・介護体制が整っているため高度な医療ケアが受けられる。 | NSリアンド(株) |
| 21 | 青葉区 | グループホームみつばち | グループホーム | 要支援～ | 有 | × | × | × | 118,000円 | 無 | アットホームな雰囲気。 | (有)メーブル |
| 22 | 若林区 | ニチイケアセンター仙台若林 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 178,078円 | 無 | 2009年開設の経験豊富なホームです。日中は看護職員が常駐です。 | 株)ニチイ学館 |
| 23 | 若林区 | メディカルグランヴィル仙台若林 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 184,000～258,000円 | 無 | 24時間看護職員常駐。協力医療機関が同敷地内にあります。ベテラン施設長。 | 株)グランユニライフケアサービス |
| 24 | 若林区 | イリーゼ仙台荒井西 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 164,640～194,640円 | 無 | 日中看護職員常駐。 | HITOWAケアサービス(株) |
| 25 | 若林区 | 夢眠せんたい | グループホーム | 要支援～ | 有 | 残り僅か | × | × | 90,740円 | 無 | 居室にトイしあり。 | (株)夢眠ホーム |
| 26 | 若林区 | ソーレメディカルホーム蒲町 | サ高住 | 要介護1～ | 有 | ○ | × | × | 152,700円 | 無 | 医療・介護連携型施設。同敷地内にクリニック併設。 | (株)タイヨウ |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|----------------|---------|-------|---|------|------|---|-------------------|---|--|----------------------|
| 27 | 若林区 | ライブラリ六丁の目 | 住宅型 | 要支援～ | 無 | 残り僅か | × | × | 168,780円 | 無 | 地下鉄「六丁の目駅」から徒歩1分。日中看護職員常駐。 | (株)リビングプラットフォームケア |
| 28 | 若林区 | ウィンズルーム六丁目 | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 125,000円 | 無 | 高齢者向け賃貸住宅。介護が必要な部分は提携のデイサービス、訪問介護訪問看護と組み合わせて対応。 | (株)ウィンズ |
| 29 | 若林区 | ウィンズルームやまと | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 135,000円 | 無 | 高齢者向け賃貸住宅。介護が必要な部分は提携のデイサービス、訪問介護訪問看護と組み合わせて対応。 | (株)ウィンズ |
| 30 | 若林区 | やまとグループホーム | グループホーム | 要支援～ | 無 | × | × | × | 138,300円 | 無 | 季節に合わせた行事を毎月開催。ウッドデッキで季節の野菜を栽培している。 | (株)ウィンズ |
| 31 | 太白区 | グリーンライフ仙台 | 介護付 | 要支援～ | 無 | 残り僅か | × | × | 338,680円 | 無 | 同建物に住宅型有。駅近で好アクセス。24時間看護職員常駐。 | シップヘルスケアファーマシー東日本(株) |
| 32 | 太白区 | グリーンライフ仙台 | 住宅型 | 自立～ | 無 | × | × | × | 250,680～501,360円 | 無 | 同建物に介護付有。駅近で好アクセス。 | シップヘルスケアファーマシー東日本(株) |
| 33 | 太白区 | リヤンド-絆-仙台太白 | 住宅型 | 要支援～ | 有 | ○ | × | × | 80,000～127,600円 | 無 | 医療対応住宅型ホスピス。充実した医療・介護体制が整っているため高度な医療ケアが受けられる。 | NSリヤンド(株) |
| 34 | 太白区 | ウェルネスカーサ時のかけはし | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 230,600～243,600円 | 無 | ご自由に外出や外泊可能。居室に洗濯機置き場、浴室有。 | (株)太長会 |
| 35 | 太白区 | まどか長町 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 262,410円 | 無 | 地下鉄「長町一丁目駅」から徒歩1分。日中看護職員常駐。 | (株)ベネッセスタイルケア |
| 36 | 太白区 | まえだの家 s 仙台南 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 181,510円 | 無 | ペット可。居室に浴室有。 | 有限会社 鴻巣 |
| 37 | 太白区 | まえだの家 仙台中田 | 介護付 | 要支援～ | 無 | × | × | × | 169,410円 | 無 | 「オーダーメイドケア」を実施。日中看護職員常駐。 | 有限会社 鴻巣 |
| 38 | 太白区 | ベストライフ仙台南 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 146,400～160,400円 | 無 | 最寄りのバス停から徒歩1分の好アクセス。 | (株)ベストライフ東日本 |
| 39 | 太白区 | メディカルケアホーム南仙台 | サ高住 | 要介護3～ | 有 | ○ | × | × | 101,000円 | 無 | 医療依存度高い方に特化した支援体制。24時間看護職員常駐。 | (有)ワンアベニュー |
| 40 | 太白区 | グリーンヒルズ野草園 | 高齢賃 | 自立～ | 有 | 残り僅か | × | × | 116,200～126,200円 | 無 | 緑豊かな環境。1Fにデイサービス併設。 | (株)ヴァーネス |
| 41 | 太白区 | ラ・ナシカせんだい | 介護付 | 要支援～ | 無 | × | × | × | 157,670～226,670円 | 有 | リハビリ重視している。 | (株)シダー |
| 42 | 太白区 | 夢小路 | 住宅型 | 要介護3～ | 有 | ○ | × | × | 98,800円 | 無 | 24時間体制でスタッフを配置。外出・外泊自由。 | 日成工業(株) |
| 43 | 太白区 | ラヴィーレレジデンス愛宕 | 住宅型 | 自立～ | 無 | ○ | 残り僅か | × | 160,702円～417,004円 | 有 | 24時間看護職員常駐。 | SOMPOケア(株) |
| 44 | 太白区 | 夢眠せんだいにし | 介護付 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 90,740円 | 無 | 医療依存度が高い方でも受け入れ可能。24時間看護職員常駐。 | (株)夢眠ホーム |
| 45 | 太白区 | 夢眠せんだいにし2号館 | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 90,740円 | 無 | 医療依存度が高い方でも受け入れ可能。24時間看護職員常駐。 | (株)夢眠ホーム |
| 46 | 太白区 | オー・ド・エクラ | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 193,000円 | 無 | 24時間看護師常駐。リハビリ対応可。商業施設が近隣にあり。 | 医療社団法人緑愛会 |
| 47 | 太白区 | ガーデンホーム富沢 | 住宅型 | 要介護3～ | 有 | × | × | × | 176,000～182,000円 | 有 | 24時間介護スタッフ常駐。食事には特に力を入れており栄養面だけではなく「味」にもこだわっている。 | (株)グットライフケア |
| 48 | 太白区 | ココロハウス仙台中田 | サ高住 | 要支援～ | 有 | 残り僅か | × | × | 193,900円 | 無 | 介護と医療の連携。様々な症状に対応可能。買い物代行や外出対応可能(有料サービス) | (株)ケアウェル |
| 49 | 太白区 | ウェルライフヴィラ富沢西 | サ高住 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 152,150円 | 無 | 居室にトイレ・洗面所有。浴室は個浴タイプでゆっくりと。 | (株)ウェルライフサポート |
| 50 | 宮城野区 | ウェルライフガーデン宮城野 | 高齢賃 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 137,850円 | 無 | トイレ・洗面所は共有。お風呂はヒノキ風呂。 | (株)ウェルライフサポート |
| 51 | 宮城野区 | ウェルライフヴィラ岩切 | サ高住 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 157,150円 | 無 | 居室にトイレ・洗面所有。浴室は個浴タイプでゆっくりと。 | (株)ウェルライフサポート |
| 52 | 宮城野区 | ウェルライフヴィラ東仙台 | サ高住 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 157,150円～273,800円 | 無 | 居室にトイレ・洗面所有。浴室は個浴タイプでゆっくりと。お二人部屋有り。 | (株)ウェルライフサポート |
| 53 | 宮城野区 | ココロハウス仙台東 | サ高住 | 要支援～ | 有 | × | × | × | 193,900円 | 無 | 介護と医療の連携。様々な症状に対応可能。買い物代行や外出対応可能(有料サービス) | (株)ケアウェル |
| 54 | 宮城野区 | チアフルホーム福室 | 介護付 | 要介護1～ | 有 | 残り僅か | × | × | 184,504円 | 無 | 日中看護職員常駐。JR「陸前高砂」駅徒歩圏のアットホームな環境です。敷金134,000円 | チアフル・ケア・サービス株式会社 |
| 55 | 宮城野区 | そんぼの家 仙台岩切 | 介護付 | 要支援～ | 無 | ○ | × | × | 184,806円 | 無 | 日中看護職員常駐。 | SOMPOケア(株) |
| 56 | 宮城野区 | ツクイ・サンシャイン仙台 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 230,040～325,040円 | 有 | 「夢ケア」という入居者・ご家族様の夢の実現をサポートしている。日中看護職員常駐。 | (株)ツクイ |
| 57 | 宮城野区 | ニチイケアセンター仙台栄 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 183,400円 | 無 | JR「中野栄駅」から徒歩圏内。日中看護職員常駐。 | (株)ニチイ学館 |
| 58 | 宮城野区 | まどか鶴ヶ谷 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 251,110円 | 無 | 2000年開設で経験実績有。日中看護職員常駐。 | (株)ベネッセスタイルケア |
| 59 | 宮城野区 | ベストライフ仙台東 | 介護付 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 146,400～160,400円 | 有 | 海風感じる「みなと仙台ゆめタウン」に立地。日中看護職員常駐。 | (株)ベストライフ東日本 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------|------------------|---------|-------|---|------|------|---|-------------------|---|---|-----------------|
| 60 | 宮城野区 | フルーブライフガーデン | 介護付 | 要支援～ | 無 | 残り僅か | × | × | 150,420円 | 無 | 日中看護職員常駐。 | (株)リビングプラットフォーム |
| 61 | 宮城野区 | ピュア・ライフ京原 | 住宅型 | 要支援～ | 有 | × | × | × | 92,000～147,670円 | 有 | 隣接した建物がなく静かな環境。 | (株)あうら |
| 62 | 宮城野区 | SOMPOケア ラヴィーレ仙台東 | 介護付 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 144,000～273,000円 | 有 | 24時間看護職員常駐。 | SOMPOケア(株) |
| 63 | 宮城野区 | ピーコムライフ鶴ヶ谷 | 介護付 | 要支援～ | 有 | × | × | × | 150,840～228,680円 | 無 | ご夫婦二人で利用できる家族部屋あり。 | (株)PCL |
| 64 | 宮城野区 | ウィンズルーム福田町 | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 107,000～112,000円 | 無 | 高齢者向け賃貸住宅。介護が必要な部分は提携のデイサービス、訪問介護訪問看護と組み合わせて対応。 | (株)ウィンズ |
| 65 | 泉区 | グループホームひまわり | グループホーム | 要支援～ | 有 | × | × | × | 118,000円 | 無 | 猫が2匹同居している(=^・・^=) | (有)メープル |
| 66 | 泉区 | ラヴィーレ泉パークタウン朝日 | 介護付 | 要支援～ | 無 | ○ | × | × | 192,952円～282,952円 | 有 | コミュニティ農園があり農園を通して地域交流を実現。 | SOMPOケア(株) |
| 67 | 泉区 | ラヴィーレレジデンス泉中央 | 住宅型 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 146,774円～501,548円 | 有 | 24時間看護師常駐。泉中央駅から徒歩8分の好立地。 | SOMPOケア(株) |
| 68 | 泉区 | ウェルライフヴィラ南光台 | サ高住 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 152,150円～274,300円 | 無 | 居室にトイレ・洗面所有り。浴室は個浴タイプでゆっくりと。お二人部屋有り。 | (株)ウェルライフサポート |
| 69 | 泉区 | セレニティホスピスハ乙女 | 住宅型 | 別表7 | 有 | 残り僅か | × | × | 135,300円 | 無 | 医療依存度高い方が安心して暮らせる。24時間看護師常駐。 | (株)エヌエスケア仙台 |
| 70 | 泉区 | ニチイケアセンター仙台松森 | 介護付 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 168,078円 | 無 | 郊外の落ち着いた環境。日中看護師常駐。 | (株)ニチイ学館 |
| 71 | 泉区 | ニチイケアセンター仙台市名坂 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 187,900円 | 無 | 近隣に公園や川があり自然豊かな環境。日中看護師常駐。 | (株)ニチイ学館 |
| 72 | 泉区 | ベストライフ仙台 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 146,400～160,400円 | 有 | 地下鉄「泉中央駅」から徒歩圏内。日中看護師常駐。 | (株)ベストライフ東日本 |
| 73 | 泉区 | ハイムガーデン仙台泉一番館 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | × | × | 171,270円 | 無 | 花壇や菜園、散歩道など緑豊かな環境。 | (株)ヘルシーサービス |
| 74 | 泉区 | ハイムガーデン仙台泉二番館 | サ高住 | 自立～ | 無 | × | 残り僅か | × | 125,000～168,000円 | 無 | 花壇や菜園、散歩道など緑豊かな環境。 | (株)ヘルシーサービス |
| 75 | 泉区 | イリーゼ仙台南光台 | 介護付 | 自立～ | 無 | × | × | × | 198,300円 | 無 | 日中看護職員常駐。 | HITOWAケアサービス(株) |
| 76 | 泉区 | リヤンド-絆-仙台青葉 | サ高住 | 別表7 | 有 | × | × | × | 80,000～127,600円 | 無 | 医療対応者と介護対応者向けあり。24時間看護職員常駐。 | エヌエスパートナース(株) |
| 77 | 泉区 | ココロハウス仙台泉 | サ高住 | 要支援～ | 有 | 残り僅か | × | × | 193,900円 | 無 | 介護と医療の連携。様々な症状に対応可能。買い物代行や外出対応可能(有料サービス) | (株)ケアアエル |
| 78 | 泉区 | リズムタウン仙台 | 特養 | 要介護3～ | 無 | × | × | × | 弊社へお問合せください。 | 無 | ショートステイや小多機能もあり、様々なリハビリプログラムが魅力。 | 社会福法人基弘会 |
| 79 | 泉区 | ライブラリ泉中央 | サ高住 | 要支援～ | 有 | 残り僅か | × | × | 166,900円 | 有 | 泉中央駅より1km、自然豊かな七北田公園がある。食事もスタッフが食材から調理。24時間体制。 | (株)リビングプラットフォーム |
| 80 | 名取市 | ウェルライフガーデン仙台南 | 高齢賃 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 155,350円 | 無 | トイレ・洗面所は共有。お風呂は温泉のような大浴場あり。 | (株)ウェルライフサポート |
| 81 | 多賀城市 | ウェルフェア-多賀城 | 介護付 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 169,558～179,558円 | 無 | JR「多賀城駅」から徒歩圏内。日中看護職員常駐。 | (株)ウェルフェアフォレスト |
| 82 | 多賀城市 | ウェルライフガーデン多賀城 | 高齢賃 | 自立～ | 無 | ○ | × | × | 143,850円 | 無 | トイレ・洗面所は共有。お風呂は温泉のような大浴場あり。 | (株)ウェルライフサポート |
| 83 | 多賀城市 | momo多賀城 | 住宅型 | 要介護1～ | 無 | ○ | 残り僅か | × | 88,500円 | 無 | 長期の生活支援と出来る限り自立して生活していただけるよう自立支援の援助を行っている。 | (株)Ashtry |
| 84 | 多賀城市 | せいふう多賀城駅前 | サ高住 | 自立～ | 無 | 残り僅か | × | × | 153,580円 | 無 | JR仙石線多賀城駅直結。近隣に図書館やスーパーあり。24時間職員常駐。 | (株)清風 |
| 85 | 利府町 | サン・バシ加瀬 | 介護付 | 自立～ | 無 | ○ | 残り僅か | × | 164,000～207,000円 | 無 | プライバシーに配慮した多床室あり。 | (株)サン・バシ |
| 86 | 富谷市 | オアシス富谷西沢 | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | × | × | × | 10,3,360円 | 無 | 家具家電付き。身寄りが無い方も相談可能。 | (株)東北介護福祉サービス |
| 87 | 富谷市 | オアシス富ヶ丘 | 住宅型 | 要介護1～ | 有 | 残り僅か | × | × | 10,3,360円 | 無 | 家具家電付き。身寄りが無い方も相談可能。 | (株)東北介護福祉サービス |